

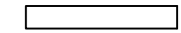
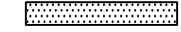
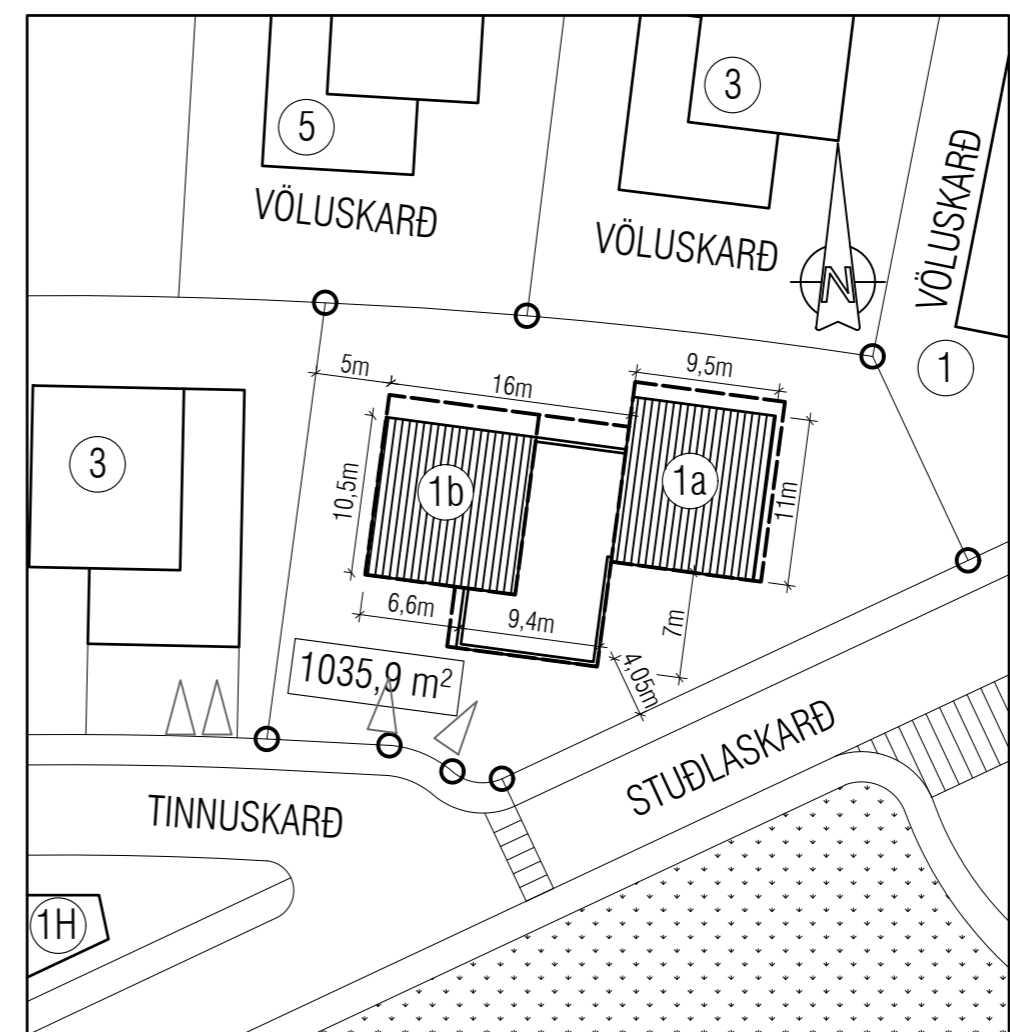


GRUNNMYND 1.HÆÐ - 1:100

SKÝRINGAR:

-  Steypur útvægur, einangraður með t.d. 100 mm steinullareinangrun og klæddur áklæðningu.
-  Steypur innvegur
-  Hefðbundinn innvegur t.d. 70 mm grind c/c 600 mm, klædd 2x13 mm gísi eða 1x16 mm spónaplötum/einangrun.
-  Léttur veggur sem verður fyrir vatnsáraun. Klæddur rakavörðu gísi.



AFSTÖÐUMYND - 1:500

Útgáfa	Lýsing	Dags.
A	Þvottur/Geymsla verður Þvottur(hurð stækkuð) Lóð skipt í sérafnotaleti. Sorpskýli fært.	04.03.24
-		
-		
-		
-		

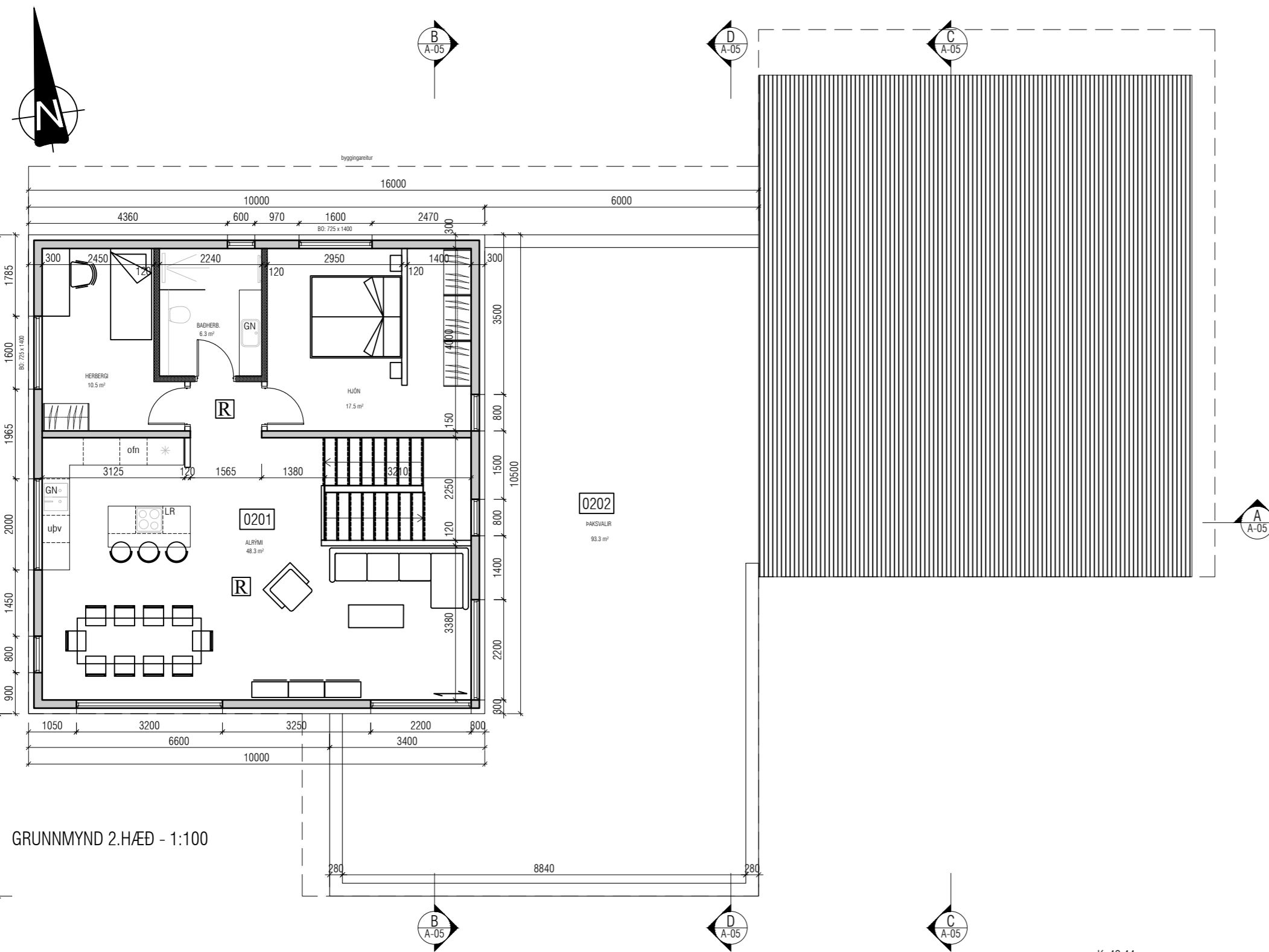
**VEKTOR**  
- hönnun og ráðgjöf -  
Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Tinnuskarð 1, Hafnarfirði

Grunnmynd 1.hæð og afstöðumynd

Hannað	SH	Teiknað	EBHO	Teikn. nr.
Dagsetning	11.04.22	Mkv.	1:100, 1:500	A-02
Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749 Byggingatæknifræðingur Netfang: sigurdur@vektor.is				
Samþykkt hönnuðar:				

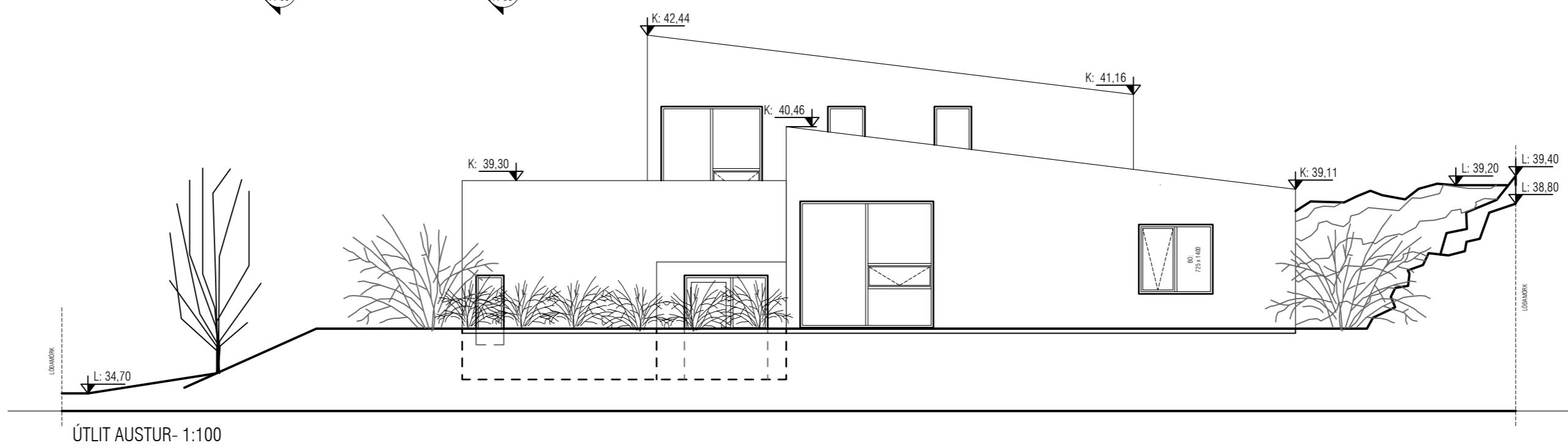
Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar:



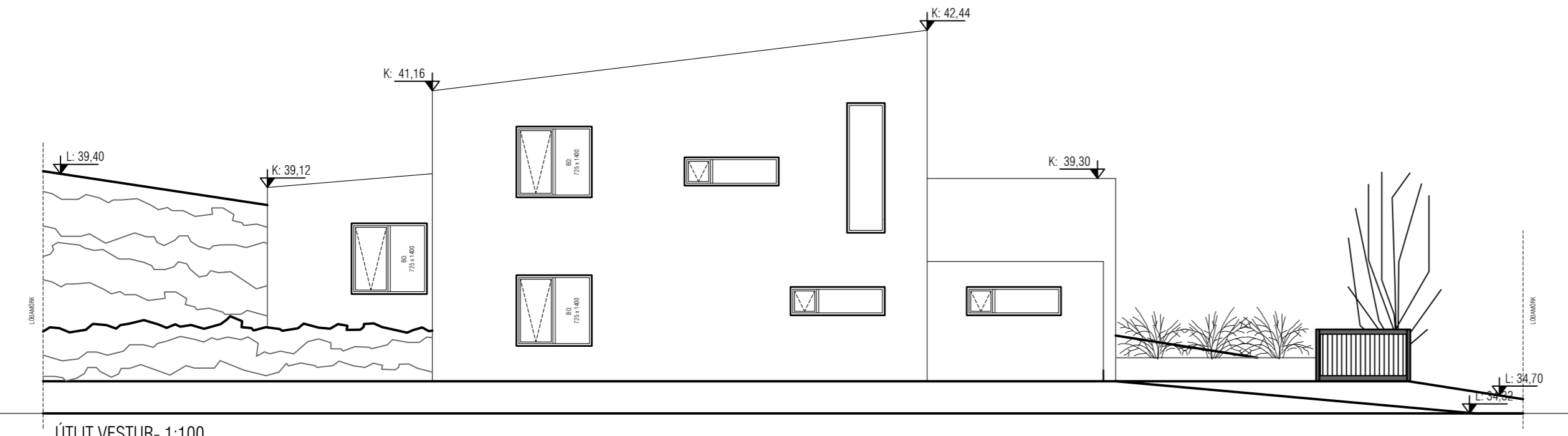
GRUNNMYND 2.HÆÐ - 1:100

SKÝRINGAR:

- Steyptur útveggur, einangraður með t.d. 100 mm steinullareinangrun og klæddur álklæðningu.
- Steyptur innveggur
- Hefðbundinn innveggur t.d. 70 mm grind c/c 600 mm, klædd 2x13 mm gísi eða 1x16 mm spónaplötum/einangrun.
- Léttur veggur sem verður fyrir vatnsáraun. Klæddur rakavörðu gísi.



ÚTLIT AUSTUR- 1:100



ÚTLIT VESTUR- 1:100



Útgáfa	Lýsing	Dags.
A	BREYTING Á ÚTLITI GLUGGA GLUGGAR Á SA-HORNI STÆKKAÐIR	04.03.24
-		
-		
-		

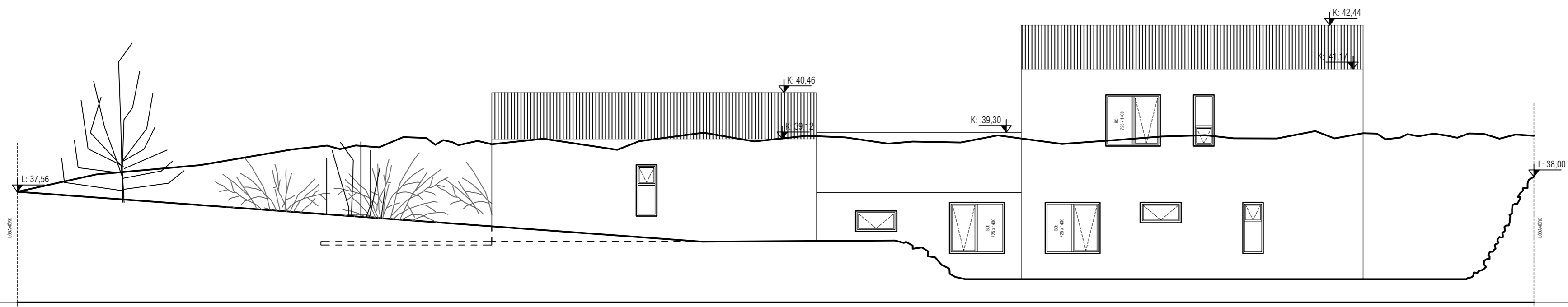
**VEKTOR**  
- hönnun og ráðgjöf -  
Síðumúla 3, 108 Fvk, s: 554-6650 / 897-5363

Tinnuskarð 1, Hafnarfirði

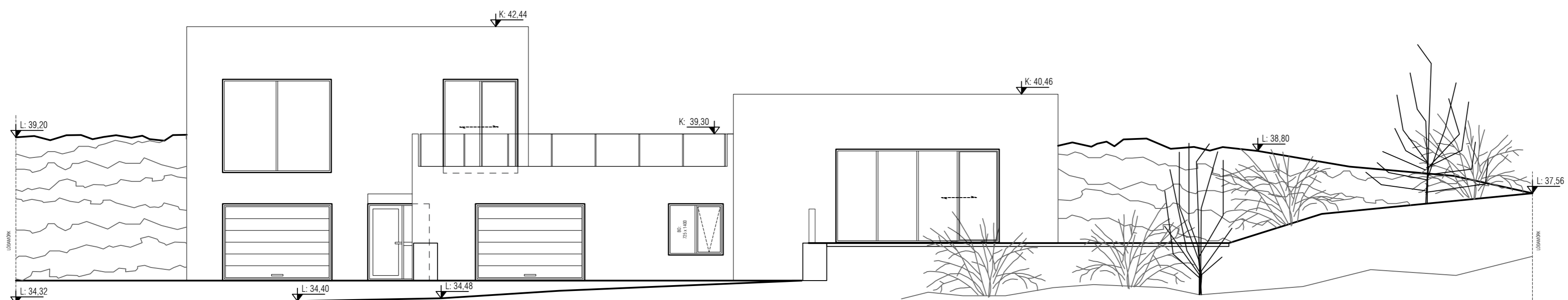
Grunnmynd 2.hæð og útlit austur/vestur

Hannað	SH	Teiknað	EBHO	Teikn. nr.
Dagsetning	11.04.22	Mkv.	1:100	A-03
Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749 Byggingatæknifræðingur Netfang: sigurdur@vektor.is				

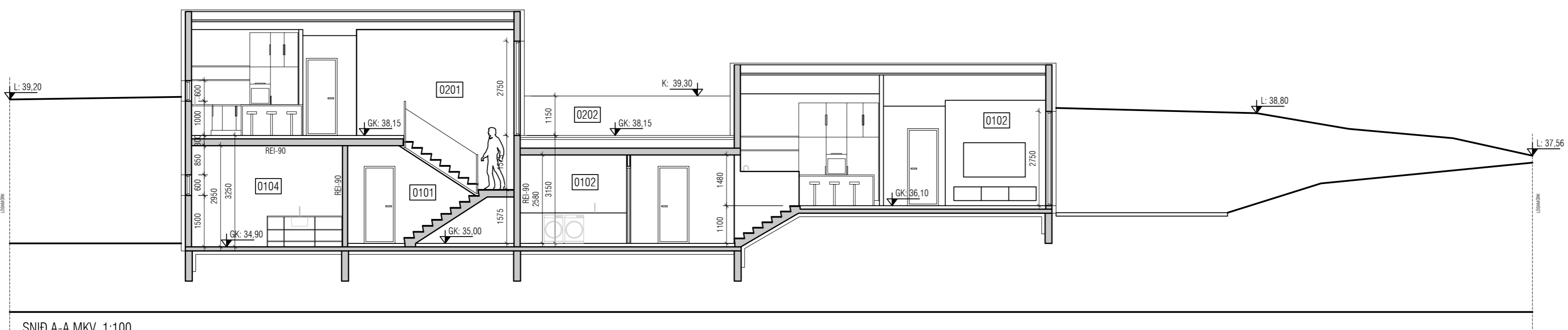
Samþykkt hönnuðar / samræmingarhönnuðar:



ÚTLIT NORÐUR- 1:100



ÚTLIT SUÐUR- 1:100



SNID A-A MKV. 1:100

Útgáfa	Lýsing	Dags.
A	BREYTING Á ÚTLITI GLUGGA	04.03.24
-		
-		
-		
-		

**VEKTOR**  
- hönnun og ráðgjöf -  
Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Tinnuskarð 1, Hafnarfirði

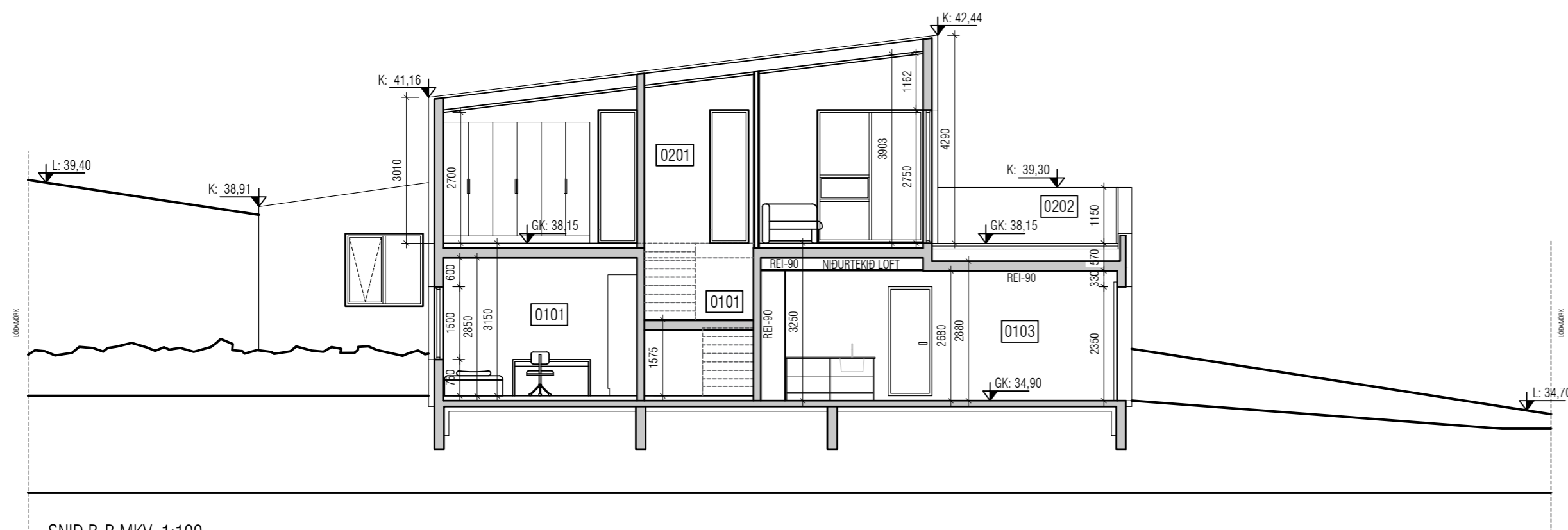
Útlit norður/suður og snið A-A

Hannað	Teiknað	Teikn. nr.
SH	EBHO	A-04
Dagsetning	Mkv.	
11.04.22	1:100	

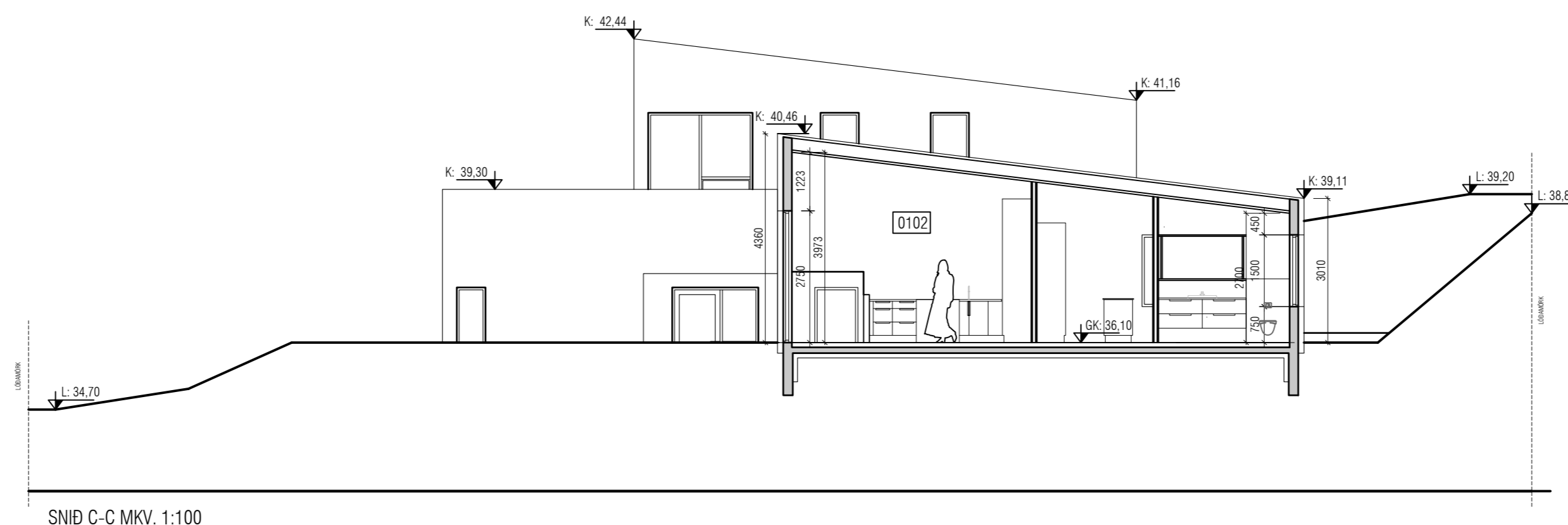
Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749  
Byggingatæknifræðingur  
Netfang: sigurdur@vektor.is

Samþykkt hönnuðar:

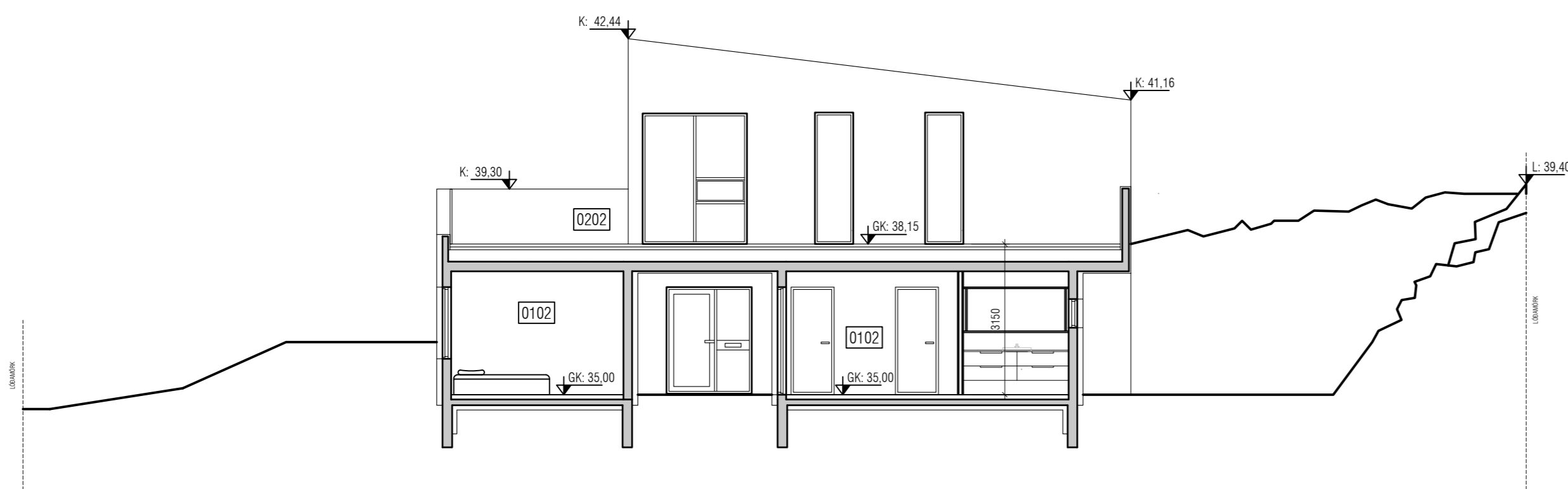
Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar:



SNID B-B MKV. 1:100



SNID C-C MKV. 1:100



SNID D-D MKV. 1:100

Útgáfa	Lýsing	Dags.
A	BREYTING Á ÚTLITI GLUGGA	04.03.24
-		
-		
-		
-		

**VEKTOR**  
- hönnun og ráðgjöf -  
Siðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Tinnuskarð 1, Hafnarfirði

Snið B-B, C-C og D-D

Hannað	Teiknað	Teikn. nr.
SH	EBHO	A-05
Dagsetning	Mkv.	
11.04.22	1:100	

Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749  
Byggingatæknifræðingur  
Netfang: sigurdur@vektor.is

Samþykkt hönnuðar:

Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar:

Skráningartafla: Tinnuskarð 1 Hafnarfirði					Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson												
Landeignanúmer: L227969		Prenta			Kennitala: 030859-7749												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00 Dags.: 4.4.2022												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
<b>Matshluti Botn</b>					400,0	0,0	9,7	7,2	392,8	0,0			1.427,4	334,9	392,8		1.237,747
	01	<b>1. hæð</b>			295,0	0,0	9,7	0,0	295,0	0,0			985,2	252,3	295,0		
A	0101	<b>Íbúð</b>	N	0101	62,6		7,2		62,6		3,15	3,15	197,2	53,0	62,6	3,15	166,950
A	0102	<b>Íbúð</b>	N	0102	166,7		2,5		166,7		3,01	4,36	581,0	141,8	166,7	3,49	494,882
A	0103	<b>Bílskúr</b>	N	0103	35,1				35,1		3,15	3,15	110,6	31,2	35,1	3,15	98,280
A	0104	<b>Bílskúr</b>	N	0104	30,6				30,6		3,15	3,15	96,4	26,3	30,6	3,15	82,845
	02	<b>2. hæð</b>			105,0	0,0	0,0	7,2	97,8	0,0			383,2	82,6	97,8		
A	0201	<b>Íbúð</b>	N	0101	105,0			7,2	97,8		3,01	4,29	383,2	82,6	97,8	3,65	301,490
C	0202	<b>Svalir</b>	S	0101	93,3				93,3							1,00	93,300
<b>Athugasemdir</b>																	
Bílskúr 0103 tilheyrir íbúð 0102																	
Bílskúr 0104 tilheyrir íbúð 0101																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³												
	0101	<b>Íbúð</b>	160,4	561,740	561,740												
	0102	<b>Íbúð</b>	166,7	494,882	494,882												
	0103	<b>Bílskúr</b>	35,1	98,280	98,280												
	0104	<b>Bílskúr</b>	30,6	82,845	82,845												
	<b>Alls</b>		<b>392,8</b>	<b>1.237,747</b>	<b>1.237,747</b>												
<b>Botnplata</b>																	
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpflötir	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar							
<b>Matshluti</b>		59,0	295,0	459,8	89,0	304,8	0,0			93,0							
<b>Yfirlit</b>																	
	<b>Yfirlit</b>	<b>D5 Botnflötur m²</b>	<b>D5M milliflötur m²</b>	<b>D7 op m²</b>	<b>D8 Brúttóflötur m² með V og F</b>	<b>D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F</b>	<b>D11 Brúttórúmmál m³</b>	<b>D12 Nettóflötur m²</b>	<b>D13 birt flatarmál m²</b>								
	A rými	400,0		7,2	392,8		1.368,4	334,9	392,8								
	Svalir A lokun																
	B rými																
	C rými	93,3															
	Fylgirými (F)																
	Afgangsrými (V)																
	Botnplata						59,0										
	<b>Samtals:</b>	<b>493,3</b>	<b>0,0</b>	<b>7,2</b>	<b>392,8</b>	<b>0,0</b>	<b>1.427,4</b>	<b>334,9</b>	<b>392,8</b>								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
	<b>Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls</b>			m²	Lóð m²	Hlutfall											
				<b>392,8</b>	<b>1.035,9</b>	<b>0,38</b>											



Útgáfa	Lýsing	Dags.
-		
-		
-		
-		
-		

**VEKTOR**  
- hönnun og ráðgjöf -  
Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Tinnuskarð 1, Hafnarfirði

Skráningartafla

Hannað SH	Teiknað EBHO	Teikn. nr. A-06
Dagsetning 11.04.22	Mkv.	
Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749 Byggingatæknifræðingur Netfang: sigurdur@vektor.is		

Samþykkt hönnuðar:

Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar: